

安心！
待ち時間なし！
見学予約が
便利です。

福テレハウジング 検索

26±・27日

キッズコーナーであそぼう！

- お菓子をすくおう！ショベルカーすくい！
- 輪投げでのお菓子をゲット！

(開催時間)

- ①午前10時～午後0時
- ②午後1時～午後3時



(対象年齢)
10才以下限定

参加
無料
お子様
限定

●数に限りがございます。
※写真はイメージです。

26±・27日

もし災害が…
その時に家族を守る
防災、防犯を
考えた住まい

住まいの相談会

住まいづくりに関するあらゆるご相談にお応えします！

- 一条工務店 ●セレーノホーム
- 桧家住宅 ●イシカワ
- タマホーム

新築

土地選び

建替

二世帯住宅

各モデル
ハウス
にて開催

27日

ワークショップ

一家族1名様限定

多肉植物の寄せ植え
キャンドルをつくろう！

ロウで作ったお好きな多肉植物を選んで、
容器に寄せ植えのように置いて素敵につくってみよう

(開催時間)

- ①午前10時～午後0時
- ②午後1時～午後4時

協力: Atelier CALME



※写真はイメージです。

27日

無料サービス

アンケートにお答え頂いた方に
先着順で引換券をプレゼント！

俺の窯
「ふりふりポテト」

100名様限定

※引換券は、お一人様1枚のみとなります。
※数に限りがあります。なくなり次第終了と
なりますのであらかじめご了承ください。
※イラストはイメージです。

26±・27日

モデルハウス
スタンプラリー抽選会

受付後、モデルハウスを3棟以上見学して
ガラポン抽選会にチャレンジしよう！

A賞 象印マホービン

ミキサー

B賞 ふくたんの

トートバッグ

※写真はイメージです。

27日

ポニーふれあい動物園

可愛いポニーがやってくる！どうぶつ達と遊ぼう！



※動物は体調により変更となる場合があります。※写真はイメージです。
・氏名又は名称/萩原貞之・事業所の
名称及び所在地/泉園ファーム いわ
き市泉町滝尻字六百町7・第一種動物
取扱業の種別/展示業・登録番号/福
島県6い保展示第1号・登録年月日/
令和6年4月9日・登録の有効期間の
末日/令和11年4月8日・動物取扱責
任者の氏名/萩原貞之

安心の家づくり

GW ゴールデンウィーク

大住宅祭

4/26±・27日

(イベント開催時間) 午前10時～午後4時

安心の家づくり
GW大住宅祭

5/3±祝・4日祝

5月祝・6火休

10±・11日

(イベント開催時間)
午前10時～午後4時

エコな暮らしで
子育てサポート！

住宅取得に
つかえる

支援策

「子育てグリーン住宅支援事業」
補助金最大160万円

・高い省エネ性能を有する新築・リフォームに
補助金給付

新築

GX志向型住宅に160万円/戸・全世帯対象
長期優良住宅に最大100万円/戸・
ZEH水準住宅に最大60万円/戸・子育て世帯対象

リフォーム

対象工事の実施数により最大60万円

住宅ローン減税で
13年間の税額控除

・住宅ローン残高の0.7%を原則13年間*
所得税額と住民税額の一部から税額控除

※新築住宅の場合、既存住宅の場合は10年間。

・住宅の省エネ性能等に応じ控除額を上乗せ
・令和6年に新築住宅に入居する子育て世帯
若者夫婦世帯の控除額について、
令和4・5年入居の場合の水準を維持
(最大で年間35万円)

贈与税非課税枠は
最大1,000万円

親や祖父母等から資金贈与を受けて
住宅の取得等をした場合、
最大1,000万円までの贈与が非課税

フラット35の金利を
最大年1.0%引下げ

子育て世帯や若者夫婦世帯を対象に、
住宅金融支援機構が提供する
【フラット35】の金利を一定期間
最大年1.0%引下げ

※長期優良住宅、ZEH住宅などを対象とした
金利引下げメニューとの併用が可能です。

詳しくは、各モデルハウスのスタッフへお尋ねください。

アクセスやショッピングに便利！今、最も注目されている、いわき市泉エリアにあるスマートハウス総合住宅展示場

スマートハウス展示場 福島テレビ
ハウジングプラザ
いわき南 HOUSING PLAZA
IWAKI MINAMI

福島県いわき市泉町滝尻字六百町7 ☎0246-84-5160 (総合案内所)
■営業時間/午前10時～午後5時30分 ■主催/福島テレビ

ハウジングプラザいわき南インフォメーション
宅地情報館営業中！ 総合住宅
展示場に併設！
福島県内
初！
VEGETATION
イイステージ いわき泉店
☎0246-84-5404

福テレハウジング 検索
福テレ

スマートハウスとは
「IT」を活用して、
家庭内のエネルギーを
賢く使う次世代型の
「エコな家」のこと。

躯体の高気密化・高断熱化で
エネルギーの消費量を抑える
「省エネ」

家庭内で
エネルギーをつくる
「創エネ」

太陽光発電など

高気密・高断熱
外壁など

スマートハウス

HEMS

HEMSでエネルギー使用を
管理・最適化する
「制エネ」

電気自動車
蓄電池など

エネルギーをためる
「蓄エネ」

複合テナントエリア
泉テラス
テナント一覧
(順不同)

- ・Hair Designers Salon 三嶋 (美容室)
- ・SSS いわき店 (ストレッチ専門店)
- ・Flower shop ことはな (フラワーショップ)
- ・Dance Studio Morely (ダンス教室)
- ・セレクトショップ ブルーシュエット (セレクトショップ)

- ・九州・大分 中津からあげ 総本家もり山 (飲食店)
- ・もり山のとなり (飲食店)
- ・G-LOUNGE (フィットネスジム)
- ・POCKETいわき店 (美容室)